

- tessera d'iscrizione **alla UIL** anno 2018 per l'applicazione della tariffa agevolata
- dichiarazione dei redditi anno precedente mod 730/2017 o mod. REDDITI/2017
- documento d'identità in corso di validità
- tessera sanitaria e dati anagrafici dichiarante, coniuge e familiari a carico
- visure catastali/atti notarili per redditi di terreni/fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso ).  
per coloro che hanno esercitato l'opzione per la cedolare secca devono produrre:
  - contratto di locazione registrato (dati relativi alla registrazione del contratto)
  - lettera e ricevuta raccomandata inviata al conduttore
  - modello RLI, modello SIRIA o modello 69 ove previsto
- cod. fiscale/ P.IVA, denominazione, indirizzo, n. di telefono, fax, email del datore di lavoro/sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio ( se diverso da quello indicato nella CU)
- certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2018 redditi 2017)
  - cassa integrazione guadagni (CIG)
  - mobilità, indennità di disoccupazione (NASPI) ordinaria e speciale
  - collaborazioni coordinate e continuative, co-co-progetto
  - pensioni integrative
  - gettoni di presenza
  - borse di studio
  - lavori socialmente utili
- pensioni estere
- assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- documenti attestanti altri redditi ad esempio certificazione dividendi da azioni,
- ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF ( deleghe bancarie mod. F24)

### **RICEVUTE E FATTURE DEGLI ONERI DETRAIBILI :**

#### SPESE SANITARIE:

- scontrini acquisto farmaci da banco (indicazione farmaci acquistati, codice fiscale)
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura **CE**
- prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- prestazioni mediche specialistiche
- prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- analisi, ricerche e indagini radioscopiche
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo)
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, biologo-nutrizionista, ottico, odontotecnico ecc.)
- terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, fisioterapia, cure termali (con prescrizione medica)
- acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici
- spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso di qualifica professionale
- SPESE PER MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI AI SENSI DELLA L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE):
  - acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle , stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
  - acquisto fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dich. medico curante)
  - realizzazione di rampe/trasformazione ascensore per l'eliminazione barriere architettoniche

- trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap
  - acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedite capacità motorie + libretto auto e patente speciale
  - acquisto autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
  - acquisto autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale , sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
  - acquisto cane guida per non vedenti
- INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
    - copia contratto di mutuo
    - copia contratto di acquisto
    - quietanze pagamento degli interessi passivi
    - fatture spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo
    - fatture spese notarili relative alla compravendita
    - fatture dell'intermediario;
- MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI
  - MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER COSTRUZIONE/RISTRUTTURAZIONE ABIT.PRINCIPALE
    - copia contratto di mutuo
    - quietanze pagamento degli interessi passivi
    - copia fatture relative alle spese sostenute
    - copia concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori)
- premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave:
    - quietanze
    - copia dei contratti
- spese per la frequenza scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
  - erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
  - erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici
  - erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche
  - contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
  - spese veterinarie
  - spese funebri
  - spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
  - Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
  - spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
  - spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1000 euro
  - spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione
  - canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale
- SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 36%-50% :
    - bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
    - fatture relative ai lavori eseguiti
    - quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
    - comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori
    - comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori

- delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali
- per gli interventi sulle parti comuni la documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell' amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione
- domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
- Con l'entrata in vigore del Decreto Legge N. 70 del 13 maggio 2011:
  - i dati catastali identificativi dell'immobile
  - gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di locazione o di comodato, se i lavori sono effettuati dal detentore)
  - abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)
- Se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo:
  - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi dell'ART. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 455) nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, anche se non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente
- ACQUISTO MOBILI e/o GRANDI ELETTRODOMESTICI-CLASSE NON INFERIORE ALLA A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio:
  - ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
  - fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.
- ACQUISTO MOBILI PER GIOVANI COPPIE (No elettrodomestici) finalizzato all'arredo dell'abitazione principale acquistata nel 2016 a titolo oneroso o gratuito a condizione che almeno uno dei componenti abbia meno di 35 anni alla data del 31/12/2016. Per fruire dell'agevolazione è necessario risultare coniugati nel 2016 o essere una coppia di fatto da almeno tre anni nel 2016.
  - stato di famiglia attestante l'iscrizione dei due componenti o autocertificazione attestante la condizione prevista
  - atto di acquisto dell'immobile adibito ad abitazione principale e autocertificazione attestante la condizione
  - fatture d'acquisto dei mobili o scontrini parlanti
  - bonifici o pagamenti tramite carte di credito o di debito e relativa documentazione bancaria o postale attestante l'avvenuta transazione.
- IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A O B questa agevolazione compete per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale effettuato dal 01/01/2016 al 31/12/2017
  - atto d'acquisto da impresa dell'unità immobiliare e relative fatture
  - certificazione energetica se non specificato nell'atto di acquisto
- SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO 55% - 65% - 70% - 75%
  - bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
  - fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
  - asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
  - attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A)
  - scheda informativa (ALLEGATO E o F)
  - ricevuta della documentazione inviata all'ENEA
- contratti locazione ex lege n. 431/98 relativi all'abitazione principale

- contratti locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3
- contratti locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
- contratti locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza;

#### **RICEVUTE O FATTURE RELATIVE A ONERI DEDUCIBILI:**

- contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori:
  - ricevute bancarie o postali relative a contributi previdenziali obbligatori versati da particolari categorie di soggetti ( farmacisti, medici, ecc.)
  - ricevute versamento contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo laurea
  - attestazioni pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe
  - contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali
- contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- contributi per paesi in via di sviluppo(ONG), erogazioni a università e a enti di ricerca pubblica
- contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per portatori di handicap (legge 104/92)
- bonifici o ricevute relative a versamenti effettuati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (servono la sentenza di separazione o divorzio, le ricevute di versamento/bonifici e il codice fiscale dell'ex coniuge)
- certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri

#### **CREDITI D'IMPOSTA**

- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa
  - Atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e eventuale atto di successiva vendita
  - Atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa
  - Documentazione comprovante il pagamento dell'imposta di registro o dell'IVA su entrambi gli acquisti ( esempio fatture di acquisto )
- Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti
  - Atto di convalida di sfratto per morosità
  - Dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati indicati canoni non percepiti
- Documentazione attestante altri crediti d'imposta (credito per mediazioni, per reintegro fondi pensione, videosorveglianza, erogazioni cultura e school bonus)